

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Meno a Priezvisko:
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
číslo účtu:

PaedDr. Viktória Hodorovičová, občan SR
Orlejová

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:
Ktorú zastupuje:
IČO:
DIČ:
Sídlo:
číslo účtu:

Obec Hrabovec nad Laborcom
Ing. Anton Kulan – starosta obce Hrabovec nad Laborcom
00322997
2021232565
Hrabovec nad Laborcom 156, 06701
SK16 5600 0000 0043 3250 8001

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v článku 2. kupujúcemu, ktorý ich v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - na.

Článok 2. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabovec nad Laborcom, okres Humenné, vedených Okresným úradom v Humennom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.336.

Pozemky: parcela registra „C“KN: č. 192- druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559m².

Parcela registra „C“ KN: č. 193 – druh pozemku záhrada o výmere 564 m².

Stavby – rodinný dom so súpisným číslom 123 na pozemku parcely registra „C“ KN č.192.

Článok 3. Kúpna cena a spôsob zaplatenia

Účastníci zmluvy dohodli kúpnu cenu nehnuteľnosti uvedených v článku 2 vo výške 20 000€/ dvadsaťtisíc eur.

Dohodnutá cena bude uhradená kupujúcim v deň podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na číslo účtu predávajúceho: SK74 0900 0000 0004 6153 5438

Článok 4.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci.

Náklady spojené s prevodom predmetu kúpy znáša kupujúci v plnej výške.

Článok 5.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedených v článku 2 neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti a je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.

Článok 6.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy osobne oboznámil z technickým stavom uvedených nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.

Článok 7.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilý k právnym úkonom.

Článok 8.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, jedna pre predávajúceho, jedna pre kupujúceho a dve pre katastrálny odbor Okresného úradu v Humennom. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, najmä § 588 a násl. platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Hrabovci nad Laborcom, dňa 21.10.2024

Podpis predávajúceho

Kupujúci:

.....
PaedDr. Viktória Hodorovičová

.....
Ing. Anton Kulan – starosta obce Hrabovec nad Laborcom